

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»

ИТОГИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗА 2022-2023 ГГ.  
НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ



Немтырева Татьяна  
Владимировна  
Заместитель директора

# СТРУКТУРА ПЕРЕЧНЯ

В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году 761 278 объектов, из них:



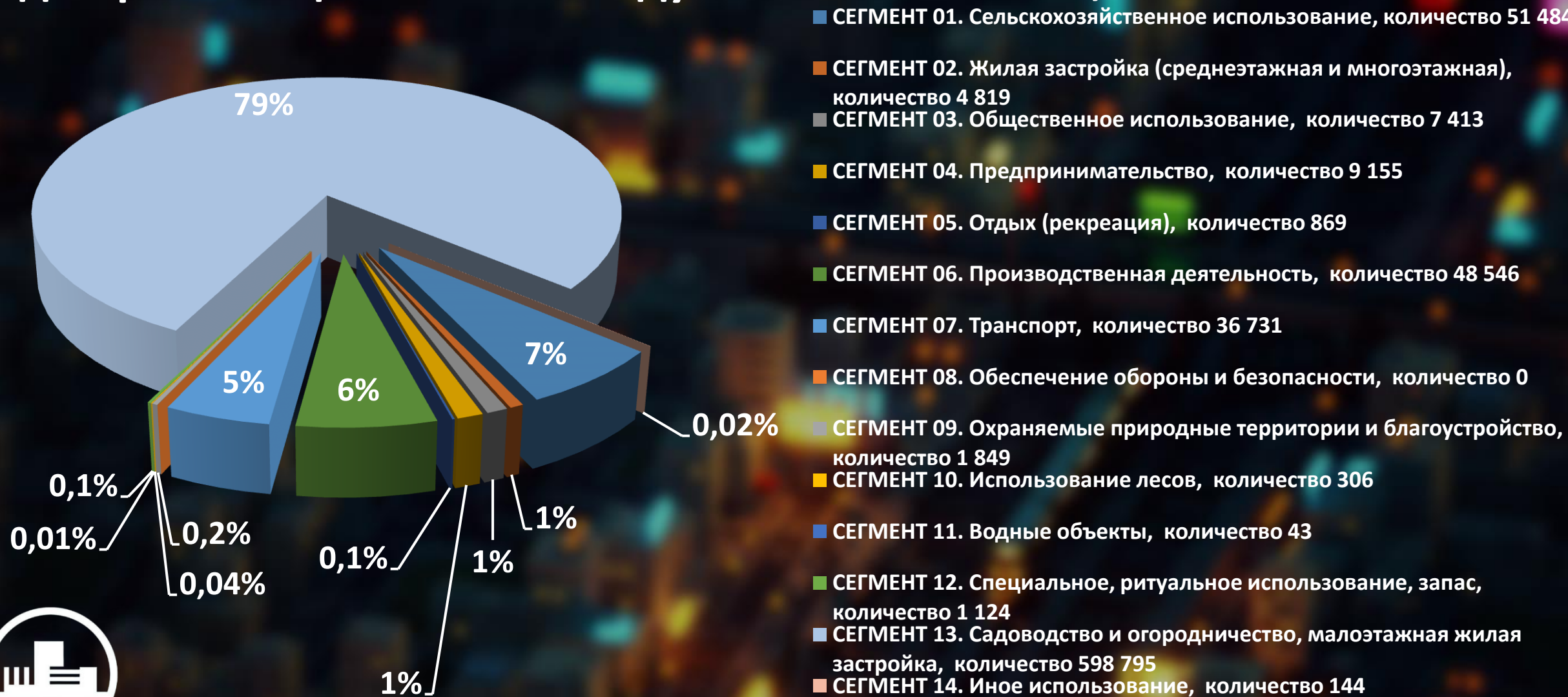
В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году 1 142 392 объектов, из них:





# ГРУППИРОВКА ПЕРЕЧНЯ

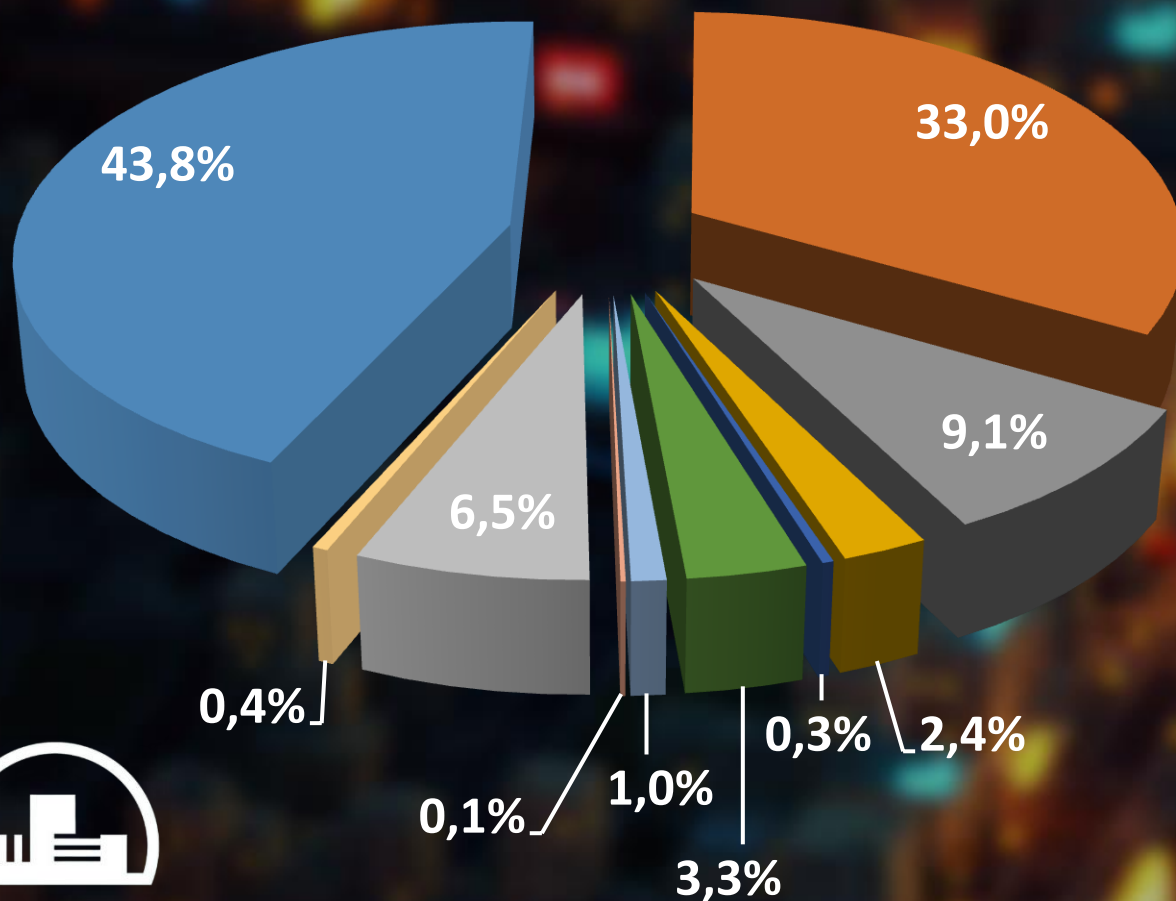
В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году 761 278 объектов, из них:



# ГРУППИРОВКА ПЕРЕЧНЯ

В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году 1 142 392 объектов, из них:

В группы 4 и 6 включены встроенные помещения в МКД (включая 8 группу)

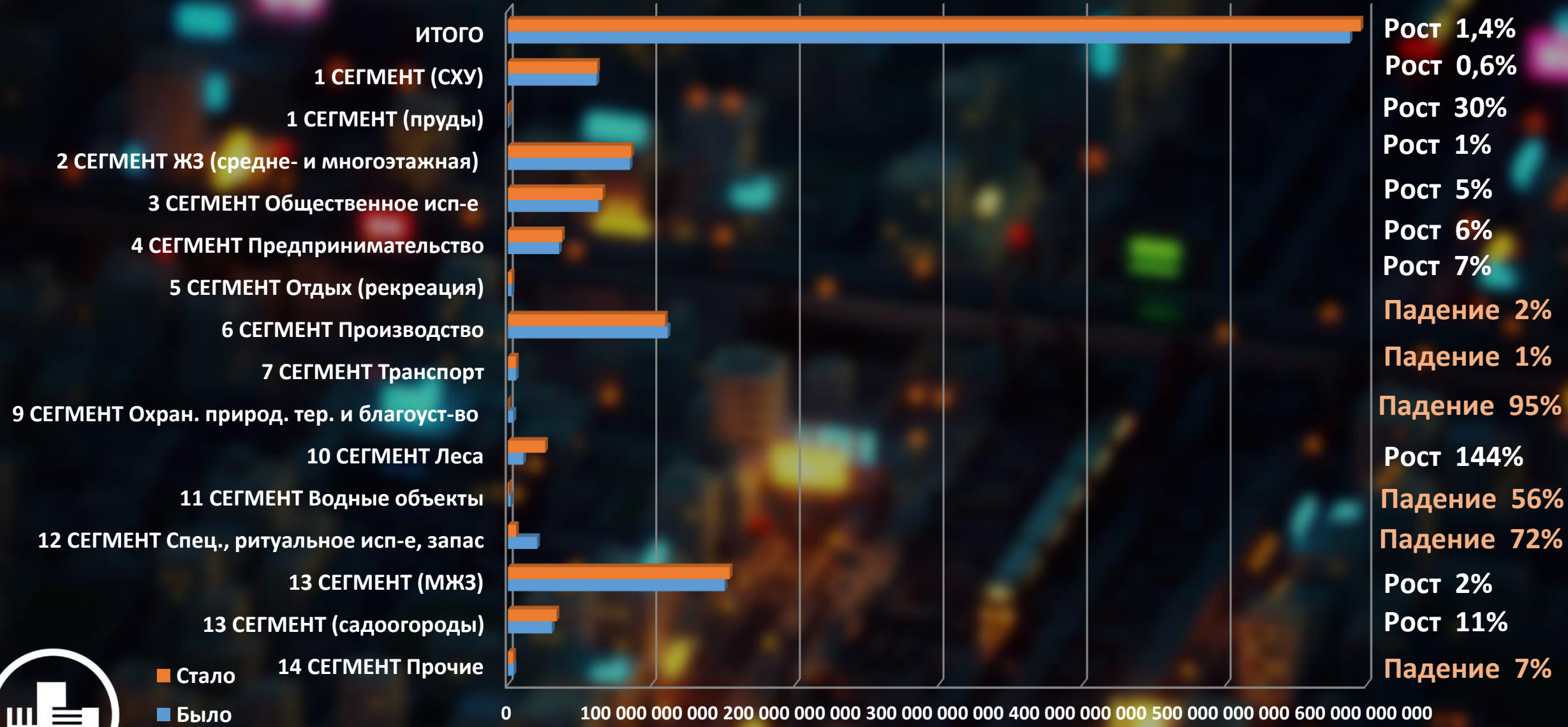


- ГРУППА 1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки), количество 500 168)
- ГРУППА 2 (Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), количество 376 434)
- ГРУППА 3 (Объекты, предназначенные для хранения транспорта), количество 104 057)
- ГРУППЫ 4 и 6 (Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения; административные и бытовые объекты), количество 27 608)
- ГРУППА 5 (Объекты временного проживания, включая объекты рекреационно-оздоровительного значения), количество 3 640)
- ГРУППА 7 (Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений), количество 38 185)
- ГРУППА 8 (Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты), количество 11 113)
- ГРУППА 9 (Прочие объекты), количество 1 652)
- ГРУППА 10 (Сооружения), количество 74 520)
- ОНС, количество 5 015)





## Земельные участки



## Объекты капитального строительства



■ Стало

■ Было





## Земельные участки

### Что изменилось?

#### Оценка 2019 и 2020

- 1 сегмент – оценка сравнительным подходом, методом статистического (регрессионного моделирования)
- Учет обременений в 2020 году

#### Оценка 2022

- 1 сегмент – оценка доходным подходом
- Учет обременений – пересмотрели степень влияния охранных зон на стоимость
- Детальная проработка оценочного зонирования для ИЖС
- Расчет земельных участков, используемые под размещение свалок ТБО, помехохранилищ, шлакоотвалов и тп. методом типового (эталонного) объекта недвижимости



## Объекты капитального строительства Что изменилось?

### Оценка 2018 и 2019

- Приложение №2 МУ являлось рекомендованным к применению
- Группировка – здания и помещения с одним кодом рассчитывались в различных группах
- Прибыль предпринимателя положительная
- Для помещений, рассчитанных методом статистического моделирования, отсутствовало влияние площади
- При расчете помещений не учитывалось расположение на этаже (кроме квартир)

### Оценка 2023

- Приложение №2 МУ является обязательным к применению
- Группировка – единая для всех видов объектов недвижимости
- Прибыль предпринимателя нулевая
- Площадь объекта является ценообразующим фактором для всех объектов оценки, рассчитанных сравнительным подходом (кроме СНТ и ГСК)
- Этаж расположения является ценообразующим фактором (1, 2 и 4 сегмент)
- Автосалоны выделены в отдельную группу расчетов стоимость которых определена методом типового (эталонного) объекта недвижимости







**Статья 20. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости**



**Статья 21. Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**



**Статья 22.1. Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости**



**Прием деклараций  
Статья 12. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки**



**Рассмотрение замечаний к проекту отчета  
Статья 14. Определение кадастровой стоимости**



Главная

Новости

Об учреждении

Гос. кад. оценка

Узнать кадастровую стоимость

Государственная кадастровая оценка

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Дооценка в рамках ст. 16 ФЗ от 03.07.2016 года № 237-ФЗ

Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах

Главная / Гос. кад. оценка / Государственная кадастровая оценка

/ Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

## Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть представлены в БУ УР "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества" лично, почтовым отправлением (адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Владимира Краева, д.21, время приема: пн.- чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00, обед с 12.00 до 12.48).

Форма такого заявления, а также Требования к его заполнению утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 N П/0286. В нем нужно указать следующие сведения (ч. 9, 12 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ).





Главная

Новости

Об учреждении

Гос. кад. оценка

Узнать кадастровую стоимость

Государственная кадастровая оценка

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Дооценка в рамках ст. 16 ФЗ от 03.07.2016 года № 237-ФЗ

Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах

Главная / Гос. кад. оценка / Государственная кадастровая оценка

/ Установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

## Установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (статья 22.1) кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1).

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 г. № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 г. № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и иных документов в электронной форме».


Требования к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в

- **доверенность**, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

**Внимание!**

К заявлению об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости **должны быть приложены:**

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа. Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика или оценщиков которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор; отчет должен содержать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете;
- **доверенность**, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.


 Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

 Образец заполнения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

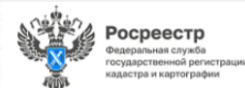
**Примечание!**

Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в случае:

- если такое заявление подано без приложения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости соответствующего требованиям статьи 22.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
- если такое заявление подано по истечении **шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка** (не путать с датой составления отчета!) объекта недвижимости, и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.


 Положение об экспертном совете

# Рыночная оценка



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ  
по противодействию коррупции  
**8 (800) 100-18-18**

Будьте с нами: 

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | 
 [СЕРВИСЫ](#) | 
 [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | 
 [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВому номеру


ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

**ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

-  СЕРВИСЫ
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр кадастровых инженеров
- Сервис для

Поиск

Номер:

Субъект РФ:

Найдено отчетов: 1930 | Показаны с 1 по 10

Номер отчета	Дата отчета	Субъект РФ
<a href="#">739Н-11</a>	14.11.2023	Удмуртская Республика
<a href="#">У-07/421-052-01</a>	29.09.2023	Удмуртская Республика
<a href="#">ТКН-09/2023</a>	26.09.2023	Удмуртская Республика





## Узнать кадастровую стоимость объекта

Введите кадастровый номер объекта:

18:26:030203:182\_\_\_\_\_

Узнать кадастровую стоимость объекта

Кадастровый номер: 18:26:030203:182.

Кадастровая стоимость объекта: 369 621 091,15 руб.

Дата оценки: 2023-01-01.

Нормативно правовой акт: Постановление Правительства Удмуртской Республики от 13.11.2023 года 735.

Характеристики объекта недвижимости:

- Вид: Помещение.
- Назначение: нежилое.
- Наименование: Нежилое помещение.
- Площадь: 11909.40 кв.м.
- Код расчета вида использования: 0402 - Магазины 250 и более кв. м.
- Адрес: Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Автозаводская, д 3а.

Кадастровый номер: 18:26:030203:182.

Кадастровая стоимость объекта: 469 570 254,28 руб.

Дата оценки: 2019-07-30.

Нормативно правовой акт: АКТ определения кадастровой стоимости 796/2019 от 08.08.2019г..

Характеристики объекта недвижимости:

- Вид: Помещение.
- Назначение: Нежилое.
- Наименование: Нежилое помещение.
- Площадь: 11909.40 кв.м.
- Код расчета вида использования: 0403 - ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения).
- Адрес: г Ижевск, ул Автозаводская, д 3а.

При некорректном расчете собственник может подать замечание.

Сделать это нужно в течение 30 дней с момента размещения проекта

Нормативно правовой акт: Апелляционное определение от 17.11.2020, дополнительная экспертиза (к повторной) от 17.11.20 по делу № 66а-1283/2020.

Характеристики объекта недвижимости:

- Вид: Помещение.
- Назначение: Нежилое.
- Наименование: Нежилое помещение.
- Площадь: 11974.40 кв.м.
- Код расчета вида использования: 0403 - ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения).
- Адрес: г Ижевск, ул Автозаводская, д 3а.

## Поиск объекта в перечнях налогообложения

Кадастровый номер: 18:26:030203:182.

Объект входит в: перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 № 522.

Адрес: г Ижевск, ул Автозаводская, д 3а(пом. I, 1, 3, 3а, 3б, 3в, 4-11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 12-13, 22-27, 30, 32-37, 39, 42-44, 56-58, 64-68, 76-86, 86а, 87-91, 91а, 92-93, 95-99, 99а, 99б, 99с, 99д, 101-104, 104а, 105, 105а, 106-117, 119, 131, 131а, I-V, X, 13).

Кадастровый номер: 18:26:030203:182.

Объект входит в: перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 октября 2020 года № 528, от 26 декабря 2020 года № 626.

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 3а, пом. I, 1, 3, 3а, 3б, 3в, 4-11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 12-13, 22-27, 30, 32-37, 39, 42-44, 56-58, 64-68, 76-86, 86а, 87-91, 91а, 92-93, 95-99, 99а, 99б, 99с, 99д, 101-104, 104а, 105, 105а, 106-117,.

Кадастровый номер: 18:26:030203:182.

Объект входит в: перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 09 ноября 2021 года № 615.

Адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Автозаводская, д. 3а.

Кадастровый номер: 18:26:030203:182.

Объект входит в: перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 октября 2022 года № 555.

Адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Автозаводская, д. 3а.

# Кадастровая оценка



# Кадастровая оценка



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ  
по противодействию коррупции  
**8 (800) 100-18-18**

Будьте с нами: **В**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

- ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ
- ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
- ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
- ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
- ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
- МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите вид поиска:

по кадастровому номеру  по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

18:26:030203:182

Другие возможности



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ  
по противодействию коррупции  
**8 (800) 100-18-18**

Будьте с нами: **В**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

[Выйти из поиска](#)

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 18:26:030203:182

### Сведения о текущей процедуре государственной кадастровой оценки

[ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, м/м Улмуртской Республики в 2023 г.](#)

Основания определения кадастровой стоимости: **Очередная ГКО**

Текущий статус: **Подготовлен отчёт об итогах государственной кадастровой оценки**

Кадастровая стоимость (руб.): **369 621 091,15**

[Посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки](#)

### Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Дата определения КС	Кадастровая стоимость (руб.)	Дата внесения сведений о КС	Дата применения КС	Основания определения КС	Наименование процедуры определения КС
01.01.2018	<b>475 126 350,14</b>		01.01.2019	Очередная ГКО	<a href="#">ГКО помещений, ОНС Улмуртской Республики в 2018 г.</a>

- СЕРВИСЫ
- [Проверка состояния запроса online](#)
- [Проверка электронного документа](#)
- [Сервис формирования квитанции](#)
- [Публичная кадастровая карта](#)
- [Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)
- [Открытые данные](#)
- [Реестр кадастровых инженеров](#)





# Кадастровая оценка

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

18:26:030203:182

[Вернуться](#)

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, м/м Удмуртской Республики в 2023 г.](#)

### Сведения об объекте недвижимости из отчёта

Кадастровый номер: 18:26:030203:182  
Вид: Помещение  
Назначение: Нежилое  
Площадь: 11 909,4 кв.м  
Местоположение: 426065, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Автозаводская, 3а  
Дополнительные сведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 3а, пом. I, 1, 3, 3а, 3б, 3в, 4-11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 12-13, 22-27, 30, 32-37, 39, 42-44, 56-58, 64-68, 76-86, 86а, 87-91, 91а, 92-93, 95-99, 99а, 99б, 101-104, 104а, 105, 105а, 106-117, 119, 131, 131а, I-V, X, 13, 13а-13г, 14, 14а, 16, 16а, 17-27, 27а, 28-31, 33, 35, 36, 145, 147, 180, 180а, 180б, 181, 185, 185а, 185б, 188, 188а, 188б, 189, 190, 190а, 190б, 190в, 191, 193, 196-199, 199а, I-IV, 80-83, 83а, 84-85, 85а, 86-95, 95а, 96-106, 106а, 106б, 107-108, 108а-108г, 109а, 109-113, 113а-113г, 114, 114а, 115, 115а, 115б, 117а, 116-130, I, 1-5, 8-10, 15, 25

Сведения об объекте недвижимости в режиме online: [Посмотреть](#)

### Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость: 369 621 091,15 руб.  
Дата определения стоимости: 01.01.2023  
Наименование оценочной группы: Группа 04. Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения  
Группа 06. Административные и бытовые объекты/04\_Статус определен/04\_Ижевск  
Способ определения стоимости: Статистическое моделирование  
Модель оценки:  $0.025e^{+6.252*((789.8000000000001+Год\ ввода\ объекта\ в\ эксплуатацию\ или\ завершения\ строительства)/1995.1564417177915)+0.519*((0.4+Линия\ застройки\ ОКС\ (первая,\ не\ первая))/1.0914305241226765)+0.873*((0.4+Материал\ стен\ (код\ КС))/1.0975569146483193)+0.58*((0.40832476528461614+Тип\ объекта)/1.1757367834194334)+0.285*(1549.5306748466257/(1629.4+ЦФ\ административный\ центр))+2.509*((0.4+Этаж\ расположения)/1.0282190879604105)+0.175*((0.418030502068644+ЦФ\ зона\ престижности)/1.0958413465542034)+2.358*(1058.823926380368/(6036.860000000001+Площадь))$

## СЕРВИСЫ

[Проверка состояния запроса online](#)

[Проверка электронн документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Публичная кадастров](#)

[Получение из Фонда д государственн кадастров оценки](#)

[Открыты](#)

[Реестр кадастров инженеров](#)

[Сервис для взаимодействия саморегули организаци](#)

[Реестры саморегули организаци](#)

Модель оценки: [?](#)

$0.025e^{+6.252*((789.8000000000001+Год\ ввода\ объекта\ в\ эксплуатацию\ или\ завершения\ строительства)/1995.1564417177915)+0.519*((0.4+Линия\ застройки\ ОКС\ (первая,\ не\ первая))/1.0914305241226765)+0.873*((0.4+Материал\ стен\ (код\ КС))/1.0975569146483193)+0.58*((0.40832476528461614+Тип\ объекта)/1.1757367834194334)+0.285*(1549.5306748466257/(1629.4+ЦФ\ административный\ центр))+2.509*((0.4+Этаж\ расположения)/1.0282190879604105)+0.175*((0.418030502068644+ЦФ\ зона\ престижности)/1.0958413465542034)+2.358*(1058.823926380368/(6036.860000000001+Площадь))$

### Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора <a href="#">?</a>	Значение	Размерность	Подставляемое значение <a href="#">?</a>
Ф1: Год ввода объекта в эксплуатацию или завершения строительства	2 007	год;^лет	2 007
Ф2: Линия застройки ОКС (первая, не первая)	первая	-	1.1379923651110766
Ф3: Материал стен (код КС)	3	-	1.1006441587827598
Ф4: Тип объекта	торговые	-	1.2160299632052858
Ф5: ЦФ административный центр	3 690	м	3 690
Ф6: Этаж расположения	1	-	1.0304616644870657
Ф7: ЦФ зона престижности	Зона 2	-	1.134484623177903
Ф8: Площадь	11 909.4	м2	11 909.4

Ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки [посмотреть](#)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

