



10	05.09.2018	18:21:095069:348	Ува п, Энгельса ул, дом 29	При определении кадастровой стоимости данных объектов недвижимости была допущена ошибка, помещения в здании отнесены к сегменту - общественное использование, с видом использования "Бани общественные, банные комплексы"), фактически это здание торгово-офисного центра, которое относится к сегменту - предпринимательство, вид использования "ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельно стоящие магазины (здания и помещения)	Смена вида использования с 0830 на 0403 (Бани общественные, банные комплексы на ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения))
11	06.09.2018	18:03:015002:335	Вавож с, Майский пер, дом 16	В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 1а (правильно - пер. Коммунальный, д. 1а) с кадастровыми номерами: 18:03:015026:253, 18:03:015026:255, 18:03:015026:251, 18:03:015026:252, 18:03:015026:254 (боксы гаража) определена кадастровая стоимость в среднем 0,9 тыс. руб. за 1 кв.м.). Объект с кадастровым номером 18:03:015002:335 (бокс гаража) по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Майский, д. 16 определена кадастровая стоимость (2,7 тыс.руб. за 1 кв.м.). Считаем разницу в кадастровой стоимости слишком существенной (боксы находятся в центре с. Вавож).	Смена вида использования с 0302 на 0701 (Гаражи индивидуальные отдельностоящие на Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения; гаражи производственные)
12	06.09.2018	18:03:000000:492	Вавож с, Азина пер, дом 3	В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Азина, д. 3: -объекта с кадастровым номером 18:03:015006:272 (помещение №6) определена кадастровая стоимость, как многоквартирные жилые дома (26,9 тыс.руб. за 1 кв.м.), -объекта с кадастровым номером 18:03:000000:492 (помещение №1) определена кадастровая стоимость, как малоэтажная многоквартирная застройка (16,3 тыс.руб. за 1 кв.м.). При определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка, считаем, что жилой дом относится к малоэтажной блокированной застройке (как и объект с кадастровым номером 18:03:015006:272 (помещение №6)	Смена вида использования с 0107 на 0208 (Комнаты на Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
13	06.09.2018	18:03:015006:272	Вавож с, Азина пер, дом 3	В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Азина, д. 3: -объекта с кадастровым номером 18:03:015006:272 (помещение №6) определена кадастровая стоимость, как многоквартирные жилые дома (26,9 тыс.руб. за 1 кв.м.), -объекта с кадастровым номером 18:03:000000:492 (помещение №1) определена кадастровая стоимость, как малоэтажная многоквартирная застройка (16,3 тыс.руб. за 1 кв.м.). При определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка, считаем, что жилой дом относится к малоэтажной блокированной застройке (как и объект с кадастровым номером 18:03:015006:272 (помещение №6)	Смена вида использования с 0107 на 0208 (Комнаты на Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)

14	06.09.2018	18:03:015026:254	Вавож с, Коммунальная ул, дом 1а	<p>В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 1а (правильно - пер. Коммунальный, д. 1а) с кадастровыми номерами: 18:03:015026:253, 18:03:015026:255, 18:03:015026:251, 18:03:015026:252, 18:03:015026:254 (боксы гаража) определена кадастровая стоимость в среднем 0,9 тыс. руб. за 1 кв.м.). Объект с кадастровым номером 18:03:015002:335 (бокс гаража) по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Майский, д. 16 определена кадастровая стоимость (2,7 тыс.руб. за 1 кв.м.). Считаем разницу в кадастровой стоимости слишком существенной (боксы находятся в центре с. Вавож).</p>	<p>Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. N 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные «Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке». Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2018г.</p>
----	------------	------------------	----------------------------------	--	---

15	06.09.2018	18:03:015026:252	Вавож с, Коммунальная ул, дом 1а	<p>В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 1а (правильно - пер. Коммунальный, д. 1а) с кадастровыми номерами: 18:03:015026:253, 18:03:015026:255, 18:03:015026:251, 18:03:015026:252, 18:03:015026:254 (боксы гаража) определена кадастровая стоимость в среднем 0,9 тыс. руб. за 1 кв.м.). Объект с кадастровым номером 18:03:015002:335 (бокс гаража) по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Майский, д. 16 определена кадастровая стоимость (2,7 тыс.руб. за 1 кв.м.). Считаю разницу в кадастровой стоимости слишком существенной (боксы находятся в центре с. Вавож).</p>	<p>Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. N 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные «Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке». Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2018г.</p>
----	------------	------------------	----------------------------------	---	---

16	06.09.2018	18:03:015026:251	Вавож с, Коммунальная ул, дом 1а	<p>В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 1а (правильно - пер. Коммунальный, д. 1а) с кадастровыми номерами: 18:03:015026:253, 18:03:015026:255, 18:03:015026:251, 18:03:015026:252, 18:03:015026:254 (боксы гаража) определена кадастровая стоимость в среднем 0,9 тыс. руб. за 1 кв.м.). Объект с кадастровым номером 18:03:015002:335 (бокс гаража) по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Майский, д. 16 определена кадастровая стоимость (2,7 тыс.руб. за 1 кв.м.). Считаю разницу в кадастровой стоимости слишком существенной (боксы находятся в центре с. Вавож).</p>	<p>Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. N 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные «Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке». Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2018г.</p>
----	------------	------------------	----------------------------------	---	---

17	06.09.2018	18:03:015026:255	Вавож с, Коммунальная ул, дом 1а	<p>В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 1а (правильно - пер. Коммунальный, д. 1а) с кадастровыми номерами: 18:03:015026:253, 18:03:015026:255, 18:03:015026:251, 18:03:015026:252, 18:03:015026:254 (боксы гаража) определена кадастровая стоимость в среднем 0,9 тыс. руб. за 1 кв.м.). Объект с кадастровым номером 18:03:015002:335 (бокс гаража) по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Майский, д. 16 определена кадастровая стоимость (2,7 тыс.руб. за 1 кв.м.). Считаю разницу в кадастровой стоимости слишком существенной (боксы находятся в центре с. Вавож).</p>	<p>Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. N 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные «Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке». Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2018г.</p>
----	------------	------------------	----------------------------------	---	---

18	06.09.2018	18:03:015026:253	Вавож с, Коммунальная ул, дом 1а	В отношении объектов недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 1а (правильно - пер. Коммунальный, д. 1а) с кадастровыми номерами: 18:03:015026:253, 18:03:015026:255, 18:03:015026:251, 18:03:015026:252, 18:03:015026:254 (боксы гаража) определена кадастровая стоимость в среднем 0,9 тыс. руб. за 1 кв.м.). Объект с кадастровым номером 18:03:015002:335 (бокс гаража) по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, пер. Майский, д. 16 определена кадастровая стоимость (2,7 тыс.руб. за 1 кв.м.). Считаем разницу в кадастровой стоимости слишком существенной (боксы находятся в центре с. Вавож).	Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. № 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке» и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные «Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке». Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2018г.
19	06.09.2018	18:03:055003:1242	Вавожский р-н, Нюрдон-Котья с, Советская ул, дом 16	В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:03:055003:1242, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Нюрдон-Котья, ул. Советская, д. 16 определена кадастровая стоимость, как административные и бытовые объекты. При определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка, объект является жилым помещением.	Смена вида использования с 0825 на 0208 (Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты, morgi, СЭС на малозэтажная многоквартирная жилая застройка)
20	06.09.2018	18:03:015029:355	Вавож с, Советская ул, дом 26	В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:03:015029:358; 18:03:015029:357; 18:03:015029:354; 18:03:015029:285; 18:03:015029:355 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Советская, д. 26 определена кадастровая стоимость, как административные и бытовые объекты. Считаем, что при определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка: объекты используются как объекты коммерческого назначения (были арендованы для осуществления розничной торговли и размещения офиса, отчуждены субъекту малого и среднего предпринимательства (159-ФЗ от 22.07.2008), а также в соответствии с планом приватизации 2016 года).	Смена вида использования с 0815 на 0403 (Архивы, книгохранилища и фондохранилища, библиотеки, музеи на ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения))

21	06.09.2018	18:03:015029:285	Вавож с, Советская ул, дом 26	В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:03:015029:358; 18:03:015029:357; 18:03:015029:354; 18:03:015029:285; 18:03:015029:355 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Советская, д. 26 определена кадастровая стоимость, как административные и бытовые объекты. Считаем, что при определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка: объекты используются как объекты коммерческого назначения (были арендованы для осуществления розничной торговли и размещения офиса, отчуждены субъекту малого и среднего предпринимательства (159-ФЗ от 22.07.2008), а также в соответствии с планом приватизации 2016 года).	Смена вида использования с 0815 на 0403 (Архивы, книгохранилища и фондохранилища, библиотеки, музеи на ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения))
22	06.09.2018	18:03:015029:354	Вавож с, Советская ул, дом 26	В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:03:015029:358; 18:03:015029:357; 18:03:015029:354; 18:03:015029:285; 18:03:015029:355 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Советская, д. 26 определена кадастровая стоимость, как административные и бытовые объекты. Считаем, что при определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка: объекты используются как объекты коммерческого назначения (были арендованы для осуществления розничной торговли и размещения офиса, отчуждены субъекту малого и среднего предпринимательства (159-ФЗ от 22.07.2008), а также в соответствии с планом приватизации 2016 года).	Смена вида использования с 0815 на 0403 (Архивы, книгохранилища и фондохранилища, библиотеки, музеи на ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения))
23	06.09.2018	18:03:015029:357	Вавож с, Советская ул, дом 26	В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:03:015029:358; 18:03:015029:357; 18:03:015029:354; 18:03:015029:285; 18:03:015029:355 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Советская, д. 26 определена кадастровая стоимость, как административные и бытовые объекты. Считаем, что при определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка: объекты используются как объекты коммерческого назначения (были арендованы для осуществления розничной торговли и размещения офиса, отчуждены субъекту малого и среднего предпринимательства (159-ФЗ от 22.07.2008), а также в соответствии с планом приватизации 2016 года).	Смена вида использования с 0815 на 0403 (Архивы, книгохранилища и фондохранилища, библиотеки, музеи на ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения))
24	06.09.2018	18:03:015029:358	Вавож с, Советская ул, дом 26	В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:03:015029:358; 18:03:015029:357; 18:03:015029:354; 18:03:015029:285; 18:03:015029:355 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Советская, д. 26 определена кадастровая стоимость, как административные и бытовые объекты. Считаем, что при определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости была допущена ошибка: объекты используются как объекты коммерческого назначения (были арендованы для осуществления розничной торговли и размещения офиса, отчуждены субъекту малого и среднего предпринимательства (159-ФЗ от 22.07.2008), а также в соответствии с планом приватизации 2016 года).	Смена вида использования с 0815 на 0403 (Архивы, книгохранилища и фондохранилища, библиотеки, музеи на ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения))