

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсы
ваньбур кусьпёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья по
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсы коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

22.10.2019 г.

№ 000053

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:27:030134:147	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 106	956 027,81	34 638,69

поступившее от ООО «Воткинский рынок», 25.09.2019 г. (входящий № 000069 от 25.09.2019).

Суть обращения:

Согласно экспликации технического паспорта назначение помещений не является торговым. При регистрации права собственности объекта назначением является складское. Указанный объект недвижимости используется в соответствии с его назначением как складское.

На основании представленных копий технического паспорта на здание по состоянию на 26 июня 2012 г., свидетельства о государственной регистрации права 18 АА 126199 от 19.09.2005 г., протокола внеочередного общего собрания акционеров общества «Воткинский рынок Удмуртпотребсоюза» и фотографии в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта на здание по состоянию на 26 июня 2012 г., свидетельства о государственной регистрации права 18 АА 126199 от 19.09.2005 г., протокола внеочередного общего собрания акционеров общества «Воткинский рынок Удмуртпотребсоюза» и фотографии помещения содержат сведения о том, что общая площадь помещения 27,6 кв. м. состоит из помещений складского назначения. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со

статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_ГНП» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 ГНП»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030134:147;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030134:147 в результате исправления ошибки, в размере 351 324,82 рублей (УПКС 127 29,16).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева