Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

10.12.2021 г. № 000737-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:08:040001:496	Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Гольянское», село Гольяны, улица Свободы, з/у 11	667 680,0	556,40

поступившее от Александрова Александра Васильевича, 22.11.2021 г. (входящий № 001145 от 22.11.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении отсутствуют.

На основании предоставленных документов:

1) копии договора аренды земельного участка № 29/19-Г-ЖС от 20.05.2019 г.;

2) копии справки № 87 Администрации МО «Гольянское» от 09.11.2021 г.;

3) копии справки Администрации МО «Гольянское» от 09.11.2021 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что на данном земельном участке отсутствуют инженерные коммуникации, отсутствует система водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет произведен по коду расчета вида использования 02:011 «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)».

Данные обо всех ценообразующих факторах, в том числе о наличие коммуникаций с. Гольяны по состоянию на 01.01.2020 г. применялись в соответствии с письмом № 01-34/6156 от 14.08.2020 г. Администрации МО «Завьяловский район» Удмуртской Республики.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (коммуникации).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Изменение корректировки на наличие коммуникаций**
Единичная	Изменение корректировки на наличие коммуникаций	1,0

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:040001:496 в результате исправления ошибки, в размере 502 728,0 рублей (УПКС 418,94 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.

Заместитель директора Т.В. Немтырева