Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

22.11.2021 г. № 000645-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:08:034001:590	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Ромашковая, 46	919 542,0	589,45
31.12.2020				964 735,20	618,42

поступившее от Кутьиной Ирины Викторовны, 27.10.2021 г. (входящий № 001019 от 27.10.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении – не учтены сведения об отсутствии элементов систем теплоснабжения, газоснабжения, канализации и иных систем инженерной инфраструктуры.

На основании предоставленных документов:

1) справки № 20-06/1648 АО «Газпром газораспределение Ижевск» от 22.10.2021г.;

2) письма № 207 ООО «Недра» от 21.10.2021 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что на земельном участке с кадастровым номером 18:08:034001:590 водоотведение отсутствует, данный участок не газифицирован.

Определение кадастровой стоимости земельного участка произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

04.02.2021 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. № 01-19/443) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:034001:590.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 31.12.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2021/000062 от 26.03.2021 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет произведен по коду расчета вида использования 02:021 «Ведение личного подсобного хозяйства. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в том числе зданий и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных».

Данные обо всех ценообразующих факторах, в том числе о наличие коммуникаций с. Завьялово по состоянию на 01.01.2020 г. и 31.12.2020 г. применялись в соответствии с письмом № 01-34/6156 от 14.08.2020 г. Администрации МО «Завьяловский район» Удмуртской Республики.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (коммуникации).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Изменение корректировки на наличие коммуникаций
Единичная	Изменение корректировки на наличие коммуникаций	1,2708

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:034001:590 в результате исправления ошибки, в размере 777 223,2 рублей (УПКС 498,22 руб./кв.м) на даты оценки 01.01.2020 г. и 31.12.2020 г.

Директор Н.А. Возмищева

Заместитель директора Т.В. Немтырева