Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

29.10.2021 г. № 000601-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:29:004205:165	Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д. 82/18	1 508 376,09	22 214,67

поступившее от Коршуновой Оксаны Григорьевны, 11.10.2021г. (входящий № 000959 от 11.10.2021 г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении – в действительности стены металлические.

На основании предоставленной копии листов технического паспорта на здание торгового павильона № 18, составленного по состоянию на 13.06.2002 г. (титульный лист, описание конструктивных элементов здания и определение износа), в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что нежилое здание торгового павильона № 18 имеет материал стен – «профнастил по металлическому каркасу», год постройки здания- 2002 год.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки, МАФ».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для объекта ценообразующий фактор «год постройки для расчета» принят 1994 г. - среднее значение по кварталу (п. 2.5.4 Отчета №1-2019 Том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики).

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:004205:165 ценообразующий фактор «материал стен для расчета» учитывался согласно данным ЕГРН – «из прочих материалов».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с использованием недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости (ценообразующие факторы «материал стен для расчета» и «год постройки для расчета»).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Уточнение ценообразующего фактора «материала стен для расчета» и «года постройки для расчета» в соответствии с технической документацией**
Единичная	Изменен ценообразующий фактор «материал стен для расчета» Изменен ценообразующий фактор «год постройки для расчета»	«профнастил по металлическому каркасу» 2002 год

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:004205:165 в результате исправления ошибки, в размере 782 270,47 рублей (УПКС 11 520,92 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2019 г.

Заместитель директора Т.В. Немтырева