Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.07.2021 г. № 000340-FI

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:26:010020:48	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Праздничная, д. 17	21 291 886.72	24 680,52

поступившее от Макотра Любови Михайловны, 22.06.2021 г. (входящий № 000453 от 22.06.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении: при определении кадастровой стоимости неправильно определен вид использования объекта, не верно учтен год постройки.

На основании предоставленных документов:

1) копии технического паспорта на жилой дом по состоянию на 06.08.2010 г.;

2) копии кадастрового паспорта здания от 23.08.2010 г.;

3) копии свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2011 г.;

4) копии свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2011 г.;

5) копии договора купли – продажи от 13.11.1997 г.;

6) копии договора купли – продажи от 05.11.1997 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что нежилое здание имеет общую площадь 862,7 кв.м. и состоит из жилых помещений (жилая, подсобная).

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки объекта «год постройки для расчета» принят 2008 г. – среднее значение по кварталу (п. 2.5.4 Отчета №1-2019 Том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики). В предоставленной документации информация о годе постройки/ годе ввода в эксплуатацию здания завершенного строительством отсутствует.

По данным интернет – ресурсов по адресу УР, г. Ижевск, ул. Праздничная, д. 17 расположен Дом для пожилых «Altes Haus» (https://yandex.ru/maps/org/dom_dlya_pozhilykh_altes_haus/1255010884/?ll=53.220330%2C56.924947&z=18).

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Общественное использование». Расчет был произведен по функциональной группе «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты», подгруппа 0842 «Дома престарелых, дома инвалидов».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Определение сегмента, функциональной группы и подгруппы**
Единичная	Изменены сегмент, функциональная группа и подгруппа	Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы) 0203 «Жилой дом»

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010020:48 в результате исправления ошибки, в размере 19 213 157,19 рублей (УПКС 22 270,96 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2019 г.

Директор Н.А. Возмищева

Заместитель директора Т.В. Немтырева