Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

16.04.2021 г. № 000145-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:26:020011:205	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	984 304,44	10 415,92
01.01.2019	Здание	18:26:020011:206	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	241 676 094,54	8 172,74
01.01.2019	Здание	18:26:020011:207	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	148 337 682,82	8 172,74
01.01.2019	Здание	18:26:020011:208	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	174 588,01	10 517,35
01.01.2019	Здание	18:26:020011:210	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	10 791 850,74	9 542,71
01.01.2019	Здание	18:26:020011:212	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	42 580 129,05	8 565,19
01.01.2019	Здание	18:26:020011:213	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	65 953 317,56	8 328,07
01.01.2019	Здание	18:26:020011:220	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 101	1 493 191,0	10 355,0

поступившее от Акционерного общества «Ижевский электромеханический завод «Купол», 19.03.2021 г. (входящие №№ 000181-000184, 000186-000188, 000190 от 19.03.2021 г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении – неверно указан год постройки.

На основании предоставленных документов:

1) копии технического паспорта здания по состоянию на 17.04.2006 г.;
2) копии технического паспорта корпус № 12 по состоянию на 22.04.2008 г.;
3) копии технического паспорта по состоянию на 27.06.2008 г.;

4) копии технического паспорта по состоянию на 12.12.2004 г.;

5) копии технического паспорта по состоянию на 13.10.2003 г.;

6) копии технического паспорта производственного корпуса № 40 по состоянию на 17.06.2008 г.;

7) копии технического паспорта на здание производственного корпуса № 11 по состоянию на 18.06.2008 г.;

8) копии технического паспорта на здание по состоянию на 13.10.2003 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что:

Кадастровый номер объекта недвижимости	Год постройки	Материал стен
18:26:020011:205	1982 год	кирпичные
18:26:020011:206	1980 год	стеновые панели
18:26:020011:207	1986 год	стеновые панели, кирпичные
18:26:020011:208	1982 год	кирпичные
18:26:020011:210	1987 год	кирпичные, стеновые панели
18:26:020011:212	1985 год	стеновые панели, кирпичные
18:26:020011:213	1981 год	стеновые панели, кирпичные
18:26:020011:220	1987 год	металлический профиль

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объекты были определены:

Кадастровый номер объекта недвижимости	Сегмент	Функциональная группа	Подгруппа
18:26:020011:205	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0703 Контрольно-пропускные пункты, проходные (включая, диспетчерские, аппаратные, операторские пункты заправки)
18:26:020011:206	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения
18:26:020011:207	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения
18:26:020011:208	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0703 Контрольно-пропускные пункты, проходные (включая, диспетчерские, аппаратные, операторские пункты заправки)
18:26:020011:210	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения
18:26:020011:212	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения
18:26:020011:213	Производственная	7 Объекты производственного	0701 Производственные,

	деятельность	назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	производственно-складские и административно-производственные здания и помещения
18:26:020011:220	Производственная деятельность	7 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений	0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

При определении кадастровой стоимости данных объектов оценки «материал стен для расчета» учитывался согласно данным ЕГРН –«из прочих материалов».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для данных объектов оценки «год постройки для расчета» принят 2000 г. - среднее значение по кварталу (п. 2.5.4 Отчета №1-2019 Том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с использованием недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости (материал стен и год постройки).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Кадастровый номер объекта недвижимости	Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение материала стен и года постройки в соответствии с технической документацией
18:26:020011:205	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Кирпичные» 1982 год
18:26:020011:206	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Стеновые панели» 1980 год
18:26:020011:207	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Стеновые панели, кирпичные» 1986 год
18:26:020011:208	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Кирпичные» 1982 год
18:26:020011:210	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Кирпичные, стеновые панели» 1987 год
18:26:020011:212	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Стеновые панели, кирпичные» 1985 год
18:26:020011:213	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Стеновые панели, кирпичные» 1981 год
18:26:020011:220	Единичная	Изменен «материала стен для расчета» Изменен «год постройки для расчета»	«Металлический профиль» 1987 год

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в результате исправления ошибки на дату оценки 01.01.2019 г. в размере:

Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.	УПКС, руб./кв.м
18:26:020011:205	910 980,95	9640,01
18:26:020011:206	221 757 364,65	7 499,15
18:26:020011:207	139 669 825,55	7 695,18
18:26:020011:208	161 582,57	9 733,89
18:26:020011:210	10 205 038,04	9 023,82
18:26:020011:212	39 919 936,70	8 030,08
18:26:020011:213	60 778 306,43	7 674,61
18:26:020011:220	654 094,08	4 536,02

Директор Н.А. Возмищева

Заместитель директора Т.В. Немтырева