



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

09.10.2020 г.

№ 000351

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:29:002108:895	Удмуртская Республика, г. Можга, микрорайон Компрессорный, д. 6, кв. 7	1 421 965,51	23 898,58

поступившее от Городиловой Ольги Александровны, 28.09.2020 г. (входящий № 000451 от 28.09.2020г.).

Суть обращения: неверно определен материал стен.

На основании предоставленных документов:

1) копия информации, предоставленной из Отчета № 1-2018 (составлен 03.11.2018 г.);

2) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 16.07.2003 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или)

методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что квартира общей площадью 59,5 кв.м. расположена в многоквартирном жилом доме, материал стен – сборно – щитовой с утеплителем и наружной обшивкой металлопрофилем.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет был произведен по функциональной группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ», подгруппа 0208 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При проведении государственной кадастровой оценки материал стен принимался согласно данным ЕГРН – крупнопанельные.

Представленная информация дает основание для уточнения материала стен объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия массовой ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение материала стен в соответствии с технической документацией
Массовая	Изменение материала стен	Сборно – щитовой с утеплителем и наружной обшивкой металлопрофилем

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную массовую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:002108:895;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:002108:895 в результате исправления ошибки, в размере 1 090 113,19 рублей (УПКС 18 321,23 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева