

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусыпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

25.02.2020 г.

№ 000050

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Земельный участок	18:08:044001:3503	Удмуртская Республика, Завьяловский район	568 700,00	227,48

поступившее от Моисеева Эдуарда Борисовича, 27.01.2020 г. (входящий № 000030 от 27.01.2020г.).

Суть обращения:

Земельный участок на период, с момента регистрации 10 апреля 2014 г. по настоящий момент не используется, т.к. нет технических возможностей подключения к сетям газа и электроснабжения, участок примыкает к пойме реки, находится в низине и заливается грунтовыми водами, использование очень ограничено. Участок ограничен лесным массивом и на данный момент нет возможности обеспечить противопожарную полосу. Близость к объездной дороге в данном случае отрицательный фактор из-за большого трафика большегрузных машин, создающих много шума. Кадастровая стоимость земли многократно завышена, примыкания к населенному пункту нет и на помощь администрации рассчитывать не приходится по подключению к сетям газа и электроснабжения, вывозу ТБО.

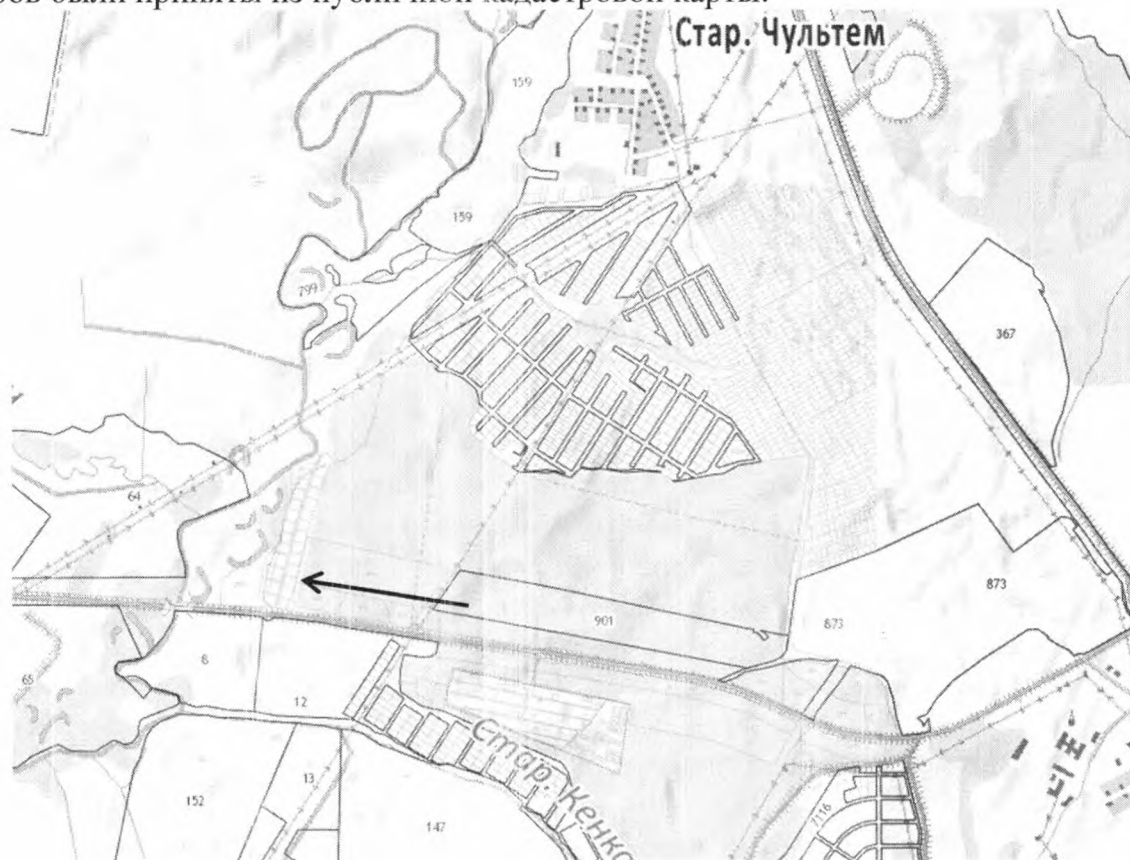
В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», кодом расчета вида использования 13:21 «Ведение садоводства». Так как объект не удалось отнести ни к одному из садово огороднических товариществ (СОТ), он был отнесен в подгруппу «13:021\_УПКС», расчет был произведен по удельному показателю кадастровой стоимости (УПКС) в кадастровом квартале.

В ходе рассмотрения обращения были определены ценообразующие факторы, которые использовались в ходе проведения государственной кадастровой оценки для подгруппы 13:021\_СОТ, для участков, около деревни Старый Чультем, которые были выделены под дачное строительство. Значения отсутствующих ценообразующих факторов были приняты из публичной кадастровой карты.



Площадь, кв.м	Газоснабжение	Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа, м	Близость к основной дороге, магистрали не более 1 км от границ СНТ	Наличие маршрутного транспортного обеспечения до границ СНТ	Численность населения НП, жители которого преимущественно являются пользователями ЗУ, чел.	Наличие подъездной дороги с твердым покрытием	Корректировки на наличие ограничения для участков, предназначенных для общего пользования, улиц и проездов
2500	нет	10700	да	нет	648944 (Ижевск)	грунт	нет

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия массовой технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение подгруппы
Массовая техническая	Изменение подгруппы	13:021_СОТ

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

1) исправить выявленную массовую техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:044001:3503;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:044001:3503 в результате исправления ошибки, в размере 295 800,00 рублей (УПКС 118,32).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева