

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьшъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

24.01.2020 г.

№ 000018

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:050663:1024	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, 82а	6 548 993,35	42 251,57

поступившее от Индивидуального предпринимателя Грязнова Алексея Рудольфовича, 03.12.2019г. (входящий № 000097 от 03.12.2019г.).

Суть обращения:

Согласно техническому паспорту от 26.11.2019г. нежилого помещения по адресу: г. Ижевск, ул. Свободы, 82а, было определено, что назначение объекта складское.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18АА 112364 от 30.08.2005г.;
- 2) копия технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 26.11.2019г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что объект недвижимости расположен на 1 этаже и состоит из помещений складского назначения по состоянию на 26.11.2019г. Площадь объекта по состоянию на 26.11.2019г. не

соответствует площади объекта на дату определения кадастровой стоимости – 01.02.2019г.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии с запросом от 01.02.2019г. № 01-18/403, во исполнение установленного Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 01.02.2019г. При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск».

В ходе рассмотрения обращения был направлен запрос о предоставлении дополнительной информации Индивидуальному предпринимателю Грязнову А.Р. (исх.№01-19/2347 от 25.12.2019г.). А именно: предоставить копии документов, в которых содержится информация, подтверждающая назначение объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050663:1024 на дату оценки 01.02.2019г. как складское. В связи с тем, что ответ не был получен в срок, складское назначение данного объекта на дату оценки не подтверждено. Предоставленный технический паспорт на помещение составлен по состоянию на 26.11.2019 года, т.е. после даты оценки объекта недвижимости.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева