



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

22.01.2020 г.

№ 000015

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Объект незавершённого строительства	18:22:062002:466	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д.7	6 503 871,11	8 825,99

поступившее от Лещевой Софьи Сергеевны, 26.12.2019 г. (входящий № 000120 от 26.12.2019г.).

Суть обращения:

Не правильно определена степень готовности объекта. Объект находится в разрушенном состоянии. Согласно техническому паспорту степень готовности составляет 36,6%, а износ 73%.

На основании предоставленных документов:

1) копия выписки из технического паспорта на объект незавершенного строительства по состоянию на 20.11.2019г.;

2) фотографии, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что объект незавершенного строительства площадью застройки 736,9 кв. м., степень готовности 36,6%, износ 73%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года». При проведении государственной кадастровой оценки для объекта принималась степень готовности 59% согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и физический износ 0%.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его степени готовности и уровня физического износа.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение степени готовности и физического износа
Единичная техническая	Изменена степень готовности и физический износ	Степень готовности 41% (удельный вес конструктивных элементов принят согласно УПСС "Общественные здания" 2016), физический износ на 01.01.2018 г. 71,4%

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:22:062002:466;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:22:062002:466 в результате исправления ошибки, в размере 1 285 930,56 рублей (УПКС 1 745,05).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева