



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

19.11.2019 г.

№ 000061

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:27:010015:2807	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 137, пом. 14-35	13 883 200,32	29 394,88

поступившее от Перова Александра Васильевича, 25.10.2019 г. (входящий № 000090 от 25.10.2019г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости помещений с кадастровым номером 18:27:010015:2807 не был отражен факт принадлежности помещения к категории «подвальное».

На основании представленных копий технического паспорта помещения по состоянию на 23.12.2013г., выписки из ЕГРН о сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости №18/116/003/2019-1905 от 14.10.2019г. и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта помещения по состоянию на 23.12.2013г., выписки из ЕГРН о сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости №18/116/003/2019-1905 от 14.10.2019г. содержат сведения о том, что общая площадь помещения 472,3 кв. м. расположено в подвале и состоит из помещений складского назначения. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 22/2019 от 15.03.2019г., дата определения

стоимости 07.03.2019г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_ГНП» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 ГНП»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:010015:2807;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:010015:2807 в результате исправления ошибки, в размере 3 454 808,38 рублей (УПКС 7 314,86).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева