



Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризации лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с исправлением
системной технической и (или) методологической ошибок, в отношении которых не подано
обращение об исправлении ошибок

09.10.2019 г.

№ 000043

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» на основании рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, поступивших от заявителей ООО Научно техническая фирма «СТС» №000050 от 30.09.2019г., ООО «Премьер – Инвест» №000051 от 30.09.2019г. во исполнении требования части 7 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», провело проверку расчетов определения кадастровой оценки и выявило объекты недвижимости, кадастровая стоимость которых снизится в результате исправления обнаруженной ошибки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия массовой технической ошибки:

Кадастровый номер	Дата определения стоимости	Описание ошибки	Действие по исправлению	Определение функциональной группы/ подгруппы, способа расчетов
18:26:020392:673	17.01.2018	Ошибка в определении подгруппы и способа расчета	Изменен номер подгруппы и способ расчета	Подгруппа «4_Ижевск_РО свыше 5000» (помещения, расположенные в ТЦ, ТРЦ и ТРК, общей площадью здания (родительского объекта) свыше 5000 кв. м.), метод типового (эталонного) объекта недвижимости
18:26:050664:2456	26.10.2018			

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Приложение:

1. Результаты перерасчета кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные по итогам исправлений системной технической и (или) методологической ошибок.

Директор

Н.А. Возмищева

Результаты перерасчета кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные по итогам исправлений системной технической и (или) методологической ошибок

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
18:26:020392:673	323 701 035,83
18:26:050664:2456	210 430 309,95