



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

22.10.2019 г.

№ 000049

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:27:040202:876	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Зверева, д. 4	3 497 438,25

поступившее от Климовских Виталия Юрьевича, 26.09.2019 г. (входящий № 000075 от 26.09.2019г.).

Суть обращения:

Помещение расположено в здании на окраине города, к зданию отсутствуют удобные подъездные пути, по факту это переоборудованный подвал не пригодный к административному использованию.

На основании представленных копий кадастрового паспорта на помещение от 09.10.2009г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии кадастрового паспорта на помещение от 09.10.2009г., фотографии содержат сведения о том, что помещение общей площадью 534,6 кв. м. расположено на подвальном этаже и состоит из помещений вспомогательного (подсобного) назначения. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 3/2019 от 28.02.2019г., дата определения стоимости 18.02.2019г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного

назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа «7_ГНП» для всей площади помещения. Указанное помещение отнесено к объектам производственно-складского назначения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева