Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
(Минимущество Удмуртии)

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство

ПРИКАЗ

«28» апреля 2026 года № 16-бу

г. Ижевск

Об утверждении регламента рассмотрения бюджетным учреждением Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

В соответствии с пунктами 10.1 - 10.2 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

Регламент рассмотрения бюджетным учреждением Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

Перечень работников бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества», привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

2. Установить, что к непосредственному рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости привлекаются специалисты бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества», соответствующие требованиям пункта 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 237-ФЗ, являющиеся членами Экспертного совета для рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной

стоимости, созданного приказом бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» от 27 декабря 2021 года № 298.

3. Начальнику отдела нормативно-правового обеспечения обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества».

Министр А.А. Боталова

Жуйкова О.В.
497-512

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
отношений Удмуртской Республики
от «28» апреля 2026 года № 16-бу

РЕГЛАМЕНТ
рассмотрения бюджетным учреждением Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

1. Настоящий регламент разработан в целях реализации положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), регламентирует действия работников бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее - Учреждение) при рассмотрении заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2. Кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена Учреждением в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлениям юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – заявитель).

3. Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - Заявление) может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

4. Заявление подается в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) заявителем (его представителем) лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг (далее – Портал), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – ГИС). Форма Заявления, требования к его

заполнению, требования к формату Заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее -приказ № П/0287).

5. К Заявлению должны быть приложены:

1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа, который должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете;

2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Заявление подается представителем заявителя;

3) согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в случае подачи Заявления правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которое должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается Заявление;

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается Заявление.

В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

6. Днем поступления Заявления считается день его представления в Учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Портал, ГИС.

8. Заявление подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления в Учреждение.

9. При приеме Заявления и прилагаемых к нему документов при личном обращении заявителя (его представителя) в Учреждение консультант по

сопровождению кадастровой оценки отдела кадастровой оценки (далее - специалист):

проставляет на Заявлении отметку о приеме документов;

заверяет копии документов, представленные с одновременным представлением оригиналов, а в случае отсутствия копий документов принимает оригиналы прилагаемых к Заявлению документов;

регистрирует Заявление в системе электронного документооборота Учреждения (далее - СЭД) в срок не более одного рабочего дня со дня личного обращения заявителя (его представителя).

При приеме Заявления, поступившего почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Портал, ГИС, специалист регистрирует Заявление в СЭД в срок не более одного рабочего дня.

10. В срок не более пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления в СЭД специалист анализирует Заявление и прилагаемые к нему документы, определяет наличие или отсутствие оснований для возврата документов без рассмотрения, установленных частью 8 статьи 22.1. Федерального закона № 237-ФЗ, приказом № П/0287 (далее – основания для возврата).

При наличии оснований для возврата специалист в течение пяти рабочих дней со дня поступления Заявления направляет заявителю (его представителю) письмо с мотивированным обоснованием непринятия Заявления и прилагаемых к нему документов к рассмотрению (далее- письмо), вносит отметку в СЭД об оставлении Заявления без рассмотрения.

При отсутствии оснований для возврата специалист в течение пяти рабочих дней со дня поступления Заявления направляет заявителю (его представителю) и собственнику объекта недвижимости уведомление о поступлении Заявления и принятии его к рассмотрению по форме, утвержденной федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки (далее – уведомление), направляет Заявление и прилагаемые к нему документы начальнику отдела кадастровой оценки.

Письмо и уведомление направляются заявителю (его представителю) тем же способом, которым Заявление было получено Учреждением, если в Заявлении не указан иной желаемый способ получения документов.

11. Начальник отдела кадастровой оценки в течение одного рабочего дня определяет в СЭД сотрудника отдела кадастровой оценки, ответственного за рассмотрение Заявления и прилагаемых к нему документов (далее - ответственный исполнитель).

12. Ответственный исполнитель в срок не более пяти рабочих дней со дня получения Заявления и прилагаемых к нему документов в СЭД рассматривает их на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и готовит в отношении Заявления проект одного из решений Учреждения:

об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости

такого объекта недвижимости (далее - решение об установлении рыночной стоимости);

об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее - решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

13. Проект одного из решений, указанных в пункте 12 настоящего регламента, в отношении Заявления и приложенных к нему документов ответственный исполнитель передает на рассмотрение Экспертного совета для рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, созданного приказом бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» от 27 декабря 2021 года № 298 «О создании Экспертного совета для рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости» (далее соответственного - Экспертный совет, приказ № 298).

14. Решение об установлении рыночной стоимости или решение об отказе в установлении рыночной стоимости (далее – Решение) принимается коллегиально на заседании Экспертного совета в порядке, установленном приказом № 298, в срок не более двадцати рабочих дней со дня поступления Заявления в Учреждение. Решение подписывается директором Учреждения.

15. В течение пяти рабочих дней со дня принятия Решения ответственный исполнитель направляет:

1) копию решения об установлении рыночной стоимости и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с Заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием ГИС в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию «Роскадастр» для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости;

2) копию Решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости тем же способом, которым Заявление было получено Учреждением, если в Заявлении не указан иной желаемый способ получения документов.

16. Решение об отказе в установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения об отказе в установлении рыночной стоимости в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным Учреждение принимает решение об установлении рыночной стоимости. В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями принятие Учреждением решения об установлении рыночной стоимости по Заявлению не требуется.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
отношений Удмуртской Республики
от «28» апреля 2026 года № 16-бу

ПЕРЕЧЕНЬ

работников бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества», привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Возмищева Н.А.	директор бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Абрамова Н.В.	заместитель директора, курирующий вопросы государственной кадастровой оценки
Вахрушева Э.А.	консультант по работе с обращениями в сфере кадастровой оценки отдела кадастровой оценки
Головин М.И.	консультант по сопровождению кадастровой оценки отдела кадастровой оценки
Дьякова Е.Н.	аналитик в сфере кадастровой оценки отдела мониторинга рынка недвижимости
Коровкина С.В.	аналитик в сфере кадастровой оценки отдела мониторинга рынка недвижимости
Митюхина С.Ю.	специалист по определению кадастровой стоимости отдела кадастровой оценки
Пантюхина Ю.Н	главный специалист по определению кадастровой стоимости отдела кадастровой оценки
Соколикова М.С.	консультант по сопровождению кадастровой оценки отдела кадастровой оценки
Хазинурова А.Р.	начальник отдела кадастровой оценки
Холмогорова О.Л.	заместитель начальника отдела кадастровой оценки

Работники бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества», привлекаемые к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, поступившего в порядке, предусмотренном статьей 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 10 указанного Федерального закона:

имеют высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в областях, перечень которых устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки;

не имеют непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.