

08.08.2019г. Проект отчета №1-2019 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства, помещений) на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2019г. размещен на сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки.
В период с 08.08.2019г. по 22.08.2019г. поступило 437 замечаний к промежуточным отчетным документам. По состоянию на 22.08.2019г. обработано 47 замечаний к промежуточным отчетным документам.

№ п/п	Дата подачи замечаний	Кадастровый номер недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Комментарии к Замечаниям	Статус замечания
1	12.08.2019	18:17:083009:858	Можгинский р-н, Пычас с, Первомайская ул, дом 47	Данный объект зарегистрирован и является хозяйственными постройками. В связи с этим просим пересчитать кадастровую стоимость	Произведена замена вида объекта недвижимости с 0203 на 0209	Произведе н пересчет
2	14.08.2019	18:27:030429:75		Объект из 1 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
3	14.08.2019	18:27:010012:624		Объект из 10 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, сооружение оценивали по его фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
4	14.08.2019	18:27:040301:8		Объект из 10 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, сооружение оценивали по его фактическому расположению (в г. Воткинске).	Отклонен
5	14.08.2019	18:27:010012:599		Объект из 7 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, здание оценивали по его фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
6	14.08.2019	18:27:010012:659		Объект из 7 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
7	14.08.2019	18:27:000000:4067		Объект из 7 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в г. Глазове).	Отклонен
8	14.08.2019	18:27:070801:137		Объект из 5 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
9	14.08.2019	18:27:010012:584		Объект из 5 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
10	14.08.2019	18:27:000000:362		Объект из 5 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
11	14.08.2019	18:27:010012:528		Объект из 4 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Шарканском районе).	Отклонен
12	14.08.2019	18:27:030717:100		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Сарапульском районе).	Отклонен
13	14.08.2019	18:27:000000:144		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
14	14.08.2019	18:27:030610:100		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Увинском районе).	Отклонен
15	14.08.2019	18:27:070236:84		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
16	14.08.2019	18:27:000000:128		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
17	14.08.2019	18:27:060543:189		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Шарканском районе).	Отклонен
18	14.08.2019	18:27:000000:231		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
19	14.08.2019	18:27:010012:319		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
20	14.08.2019	18:27:010012:671		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
21	14.08.2019	18:27:000000:178		Объект из 2 группы не расположен на территории города Воткинска	При определении кадастровой стоимости объекта, помещения оценивали по их фактическому расположению (в Воткинском районе).	Отклонен
22	19.08.2019	18:28:000001:431		Включены объекты без адресов	Произведена замена вида объекта недвижимости на 0603	Произведе н пересчет
23	19.08.2019	18:28:000011:1754		Включены объекты без адресов	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен

24	19.08.2019	18:28:000095:333	Глазов г, Драгунова ул, дом 76а	Оценена свиноферма , фактически жилой дом	Произведена замена вида объекта недвижимости с 0907 на 0705	Произведе н пересчет
25	19.08.2019	18:28:000000:639		Увеличена кадастровая стоимость в тысячу раз	Указана ошибочно характеристика	Произведе н пересчет
26	19.08.2019	18:28:000000:338		Увеличена кадастровая стоимость в тысячу раз	Физические и технические характеристики учтены верно. Оснований для перерасчета нет	Отклонен
27	19.08.2019	18:28:000000:513		Увеличена кадастровая стоимость в тысячу раз	Физические и технические характеристики учтены верно. Оснований для перерасчета нет	Отклонен
28	19.08.2019	18:28:000000:834		Увеличена кадастровая стоимость в тысячу раз	Физические и технические характеристики учтены верно. Оснований для перерасчета нет	Отклонен
29	19.08.2019	18:28:000001:681		Увеличена кадастровая стоимость в тысячу раз	Физические и технические характеристики учтены верно. Оснований для перерасчета нет	Отклонен
30	19.08.2019	18:28:000001:606		Увеличена кадастровая стоимость в тысячу раз	Физические и технические характеристики учтены верно. Оснований для перерасчета нет	Отклонен
31	19.08.2019	18:28:000044:528	Глазов г, Ленина ул, дом 21	Существенное различие стоимости торговых павильонов в комплексе магазинов	Произведен перерасчет	Произведе н пересчет
32	19.08.2019	18:28:000044:27	Глазов г, Ленина ул, дом 21	Существенное различие стоимости торговых павильонов	земельный участок не является объектом оценки	Отклонен
33	19.08.2019	18:28:000044:26	Глазов г, Ленина ул, дом 21	Существенное различие стоимости торговых павильонов	земельный участок не является объектом оценки	Отклонен
34	19.08.2019	18:28:000044:229	Глазов г, Ленина ул, дом 21	Существенное различие стоимости торговых павильонов	Произведен перерасчет	Произведе н пересчет
35	19.08.2019	18:28:000000:750		Включены объекты без адресов	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен
36	19.08.2019	18:28:000000:825		Включены объекты без адресов	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен
37	19.08.2019	18:28:000000:830		Включены объекты без адресов	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен
38	19.08.2019	18:28:000000:829		Включены объекты без адресов	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен

39	19.08.2019	18:28:000072:373	Глазов г, Сибирская ул, дом 71	Занижена кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке". Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. N 74 "Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке" и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2019г.	Отклонен
40	19.08.2019	18:28:000099:263	Глазов г, Красногорский тракт, дом 26	Занижена кадастровая стоимость	Произведен перерасчет	Произведе н пересчет
41	19.08.2019	18:28:000095:346	Глазов г, Драгунова ул	завышена кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость объекта определена в соответствии с Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 № 237-ФЗ и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке". Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, представленных в перечне объектов капитального строительства, сформированном в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.02.2017 г. N 74 "Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке" и указаны в решении о проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Удмуртской Республики. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость объекта находится в диапазоне рыночных цен на рынке недвижимости Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2019г.	Отклонен
42	19.08.2019	18:28:000055:174	Глазов г, Сулимова ул, дом 39	Занижена кадастровая стоимость	Произведена замена вида объекта недвижимости с 0301 на 1031-1	Произведе н пересчет
43	19.08.2019	18:28:000000:718		не существует объекта с данным кадастровым номером	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен

44	19.08.2019	18:28:000000:719		не существует объекта с данным кадастровым номером	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен
45	19.08.2019	18:28:000000:717		Не существует объекта с данным кадастровым номером	Кадастровая стоимость объектов капитального строительства рассчитывалась в отношении тех объектов, которые были выгружены в перечень ГКО на 01.01.2019 г., утвержденный приказом Минэкономразвития России №74 от 20.02.2017 г. В перечень включены сведения из Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2019 г., а также иные сведения и материалы, предусмотренные "Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке". Данные, которые содержатся в перечне объектов оценки, считаются достаточными и достоверными для целей проведения государственной кадастровой оценки	Отклонен
46	19.08.2019	18:28:000013:3004		Не правильный вид использования	Поставлен на учет как здание, есть права	Отклонен
47	19.08.2019	18:28:000038:443		Не правильный вид использования	Поставлен на учет как здание, есть права	Отклонен