

Взаимодействие

ГБУ и профессионального оценочного сообщества

Каминский Алексей Владимирович



Председатель Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости
Общественного совета при Росреестре,

Член Рабочей группы при Государственной Думе
«Совершенствование законодательства в области
имущественных налогов, кадастровой оценки
и оценочной деятельности»

Президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»



Ижевск, 25 апреля 2019 г.

ГБУ шагают по стране

34 2018 г.



62 2019 г.



ГБУ – пересечение интересов

Администрация
субъекта РФ

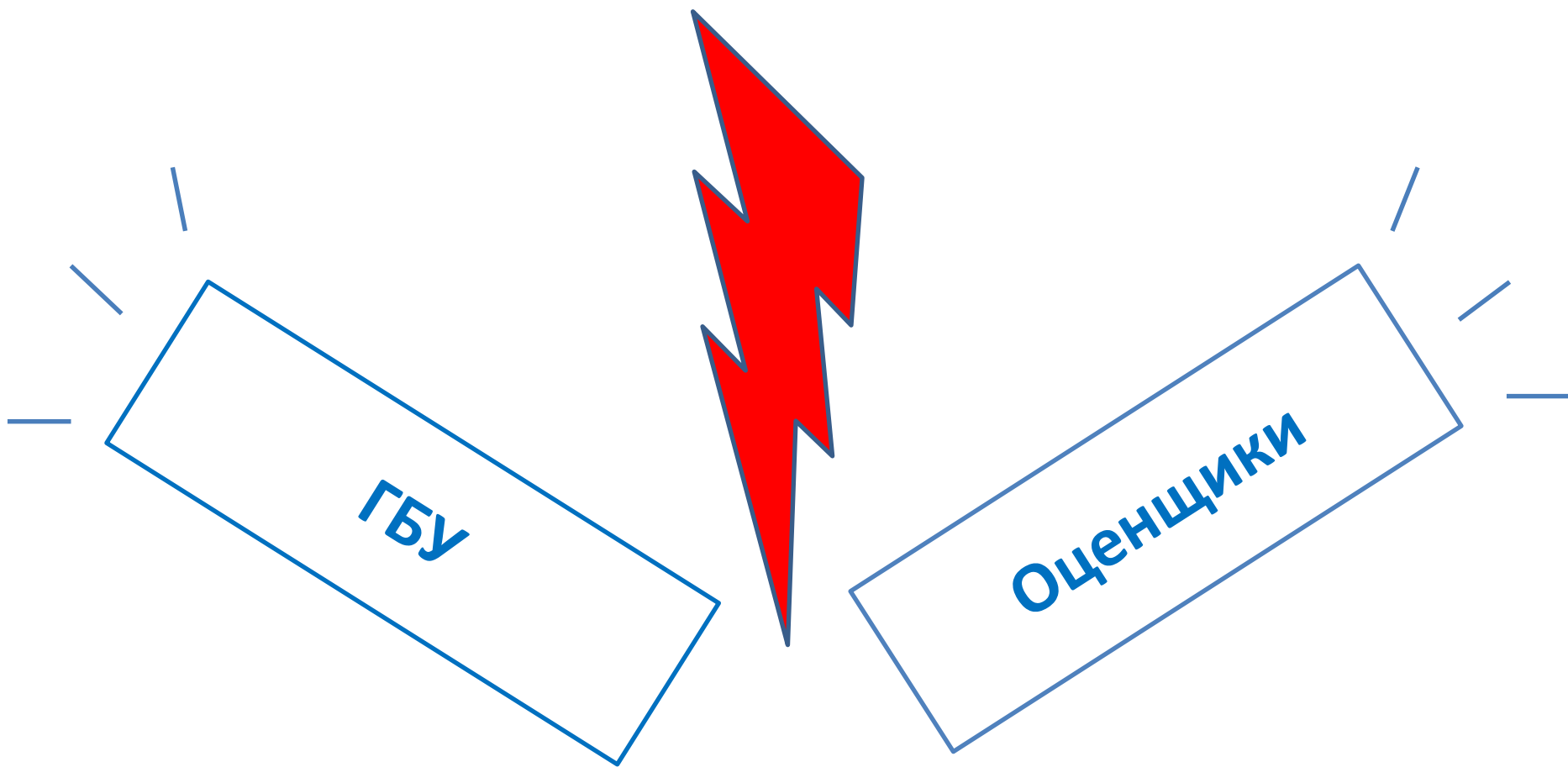


ГБУ

Собственники

Оценщики

Противостояние началось

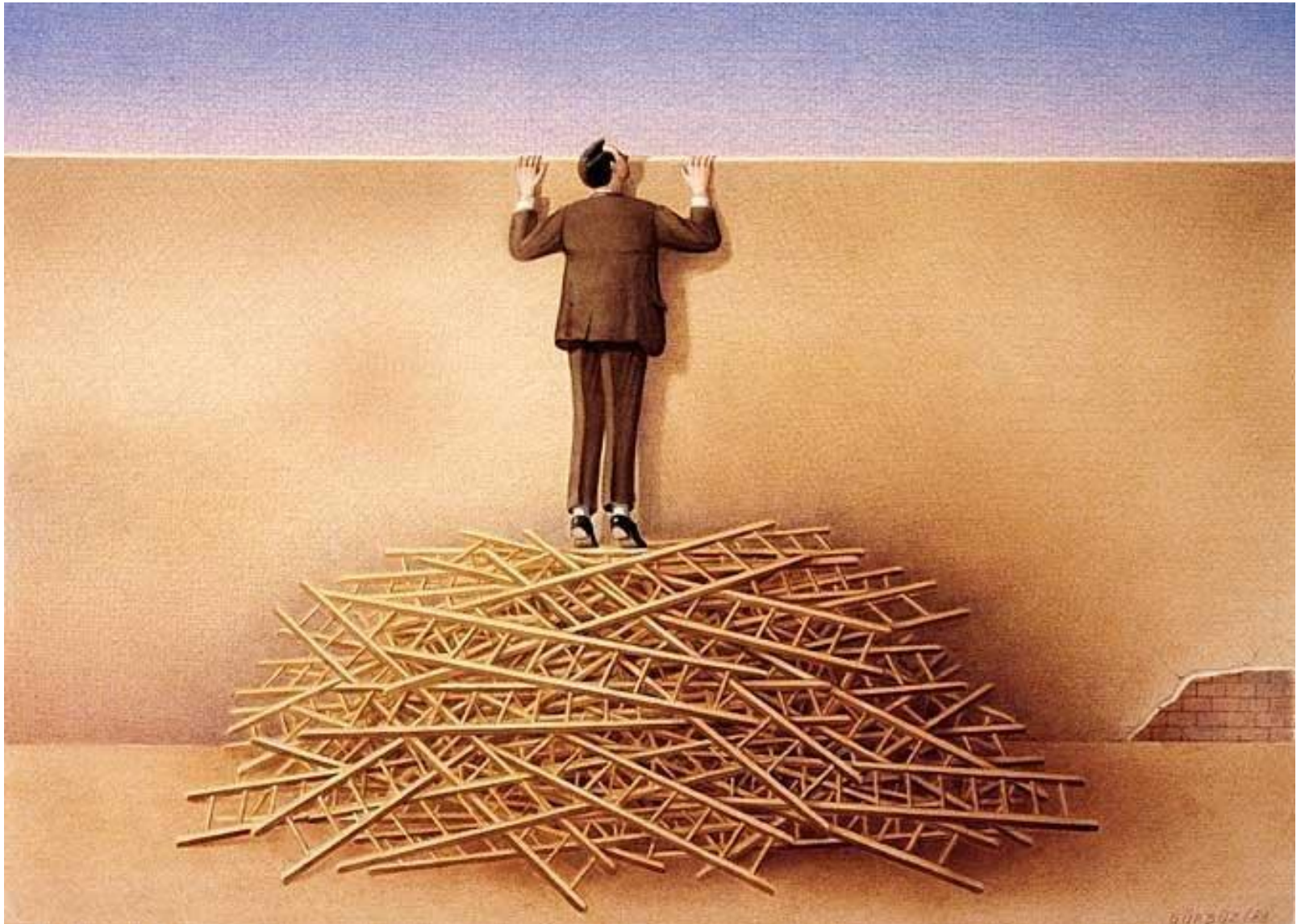


Оценщики завтра
ПОМОГАЮТ ПОВЫШАТЬ КАЧЕСТВО
результатов ГКО



Оценщикам сегодня
«ВЫГОДНО» НИЗКОЕ КАЧЕСТВО
результатов ГКО

Инструменты для «перехода» уже есть – нужно научиться ими пользоваться



Участие оценщиков

консалтинг

Декларации

Замечания
на проект отчета

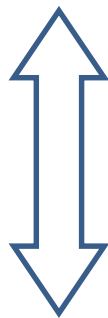
Исправление
технических и
методических ошибок

оценка

индивидуальный
расчет

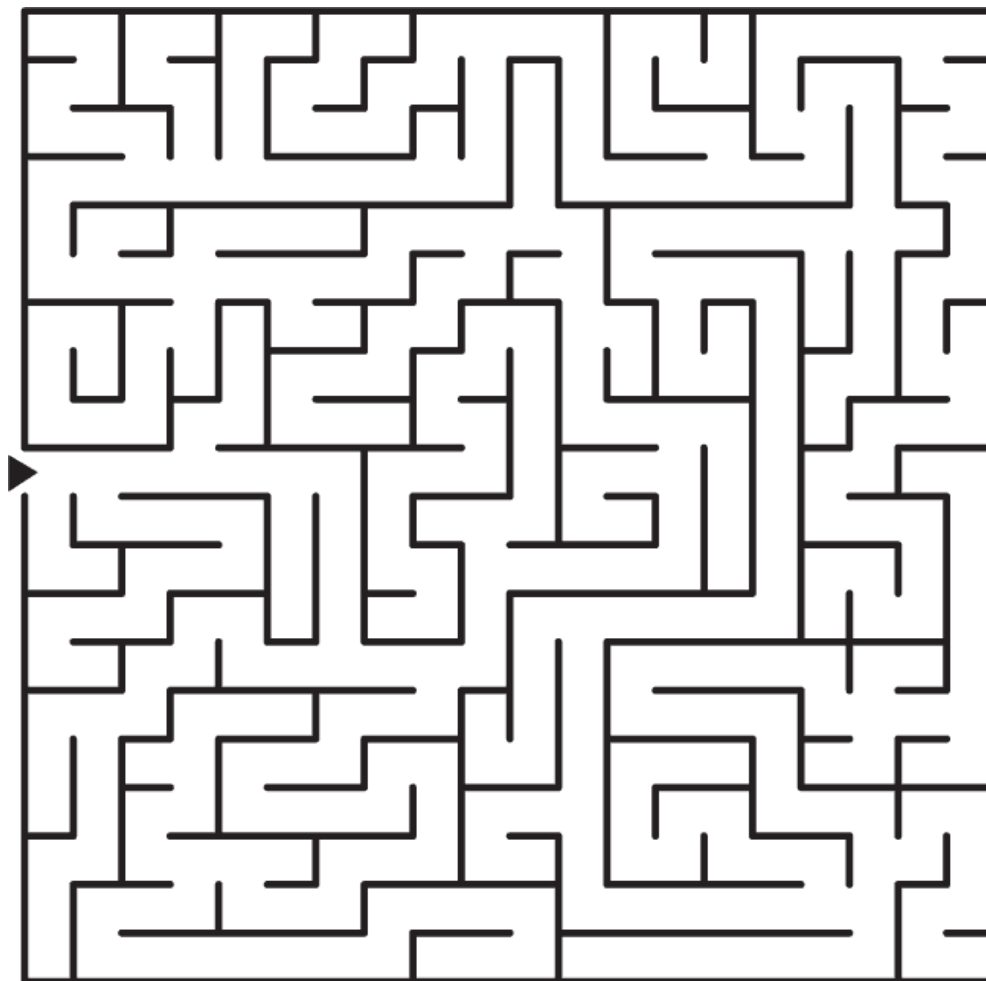
заявления
об установлении
КС в размере РС

**защита руководителя ГБУ
от давления с любой стороны**



**прозрачная
процедура принятия решений
по отчетам об оценке**

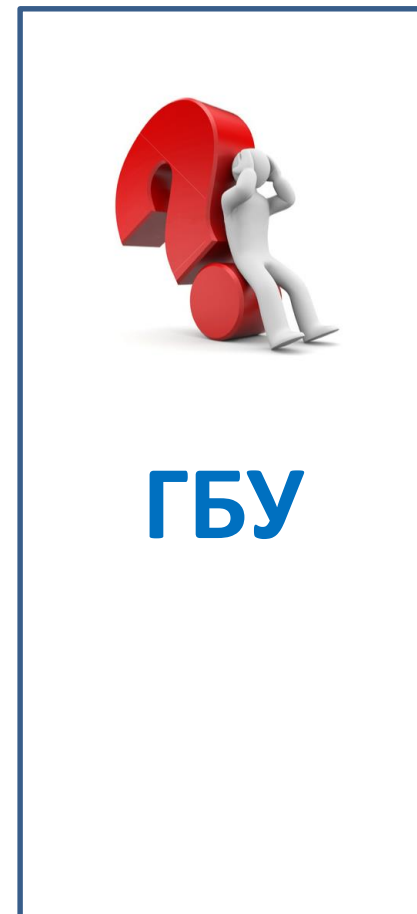
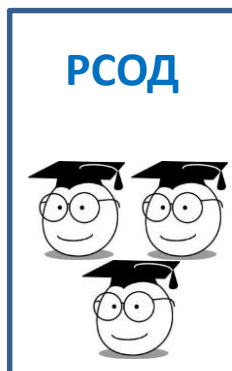
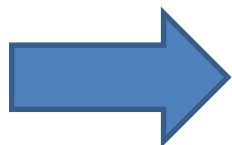
Нужны понятные правила взаимодействия ГБУ и оценщиков



Предложения по рассмотрению отчетов об оценке



Полноценное взаимодействие ГБУ – РСОД



**Нужны
понятные правила взаимодействия
ГБУ и оценщиков**





Программа переподготовки «Государственная кадастровая оценка»



Обучение началось в декабре 2016 года,

**8 группа начинает
обучение 30 апреля**



Обучение прошли (проходят)
представители **37 ГБУ**



Общее количество слушателей – **157 чел**
23 руководителя ГБУ



Уникальный коллектив
15+ преподавателей-практиков



Методическая поддержка выпускников

Консультации

Сервисы по сбору аналогов с
АВИТО и ЦИАН
бессрочно и бесплатно

Сервисы по сбору аналогов с
региональных сайтов –
5-10 тыс.руб./рубрика сайта