

**Декларация  
о характеристиках объекта недвижимости <sup>1</sup>**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание
1	<b>Основные характеристики</b>	
1.1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	
	<b>X</b> Земельный участок	Сооружение
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место
	Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства
		Единый недвижимый комплекс
		Предприятие как имущественный комплекс
		Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	<b>18:00:000000:000</b>
2	<b>Сведения о собственнике</b>	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	<b>Иванов Иван Иванович</b>
2.2	Почтовый адрес	<b>426060, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 9 Января, дом 191, корпус 1, литера А, квартира/офис № 91</b>
2.3	Адрес электронной почты, телефон	<b>e-mail: ___ (при наличии) Телефон: 8-912-000-00-00</b>
3	<b>Сведения о заявителе <sup>2</sup></b> <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i>	
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	-
3.2	Почтовый адрес	-
3.3	Адрес электронной почты, телефон	-
4	<b>Сведения о представителе заявителя</b> <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i>	
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	-
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	-
4.3	Почтовый адрес	-
4.4	Адрес электронной почты, телефон	-
5	<b>Сведения о характеристиках земельного участка <sup>3</sup></b> <i>(Раздел 5 заполняется только при подаче декларации в отношении земельного участка)</i>	
5.1	<b>Основные характеристики</b>	
5.1.1	Категория земель	<b>Земли населенных пунктов</b>
5.1.2	Вид разрешенного использования	<b>Для размещения индивидуального жилого дома</b>
5.1.3	Адрес	<b>Удмуртская Республика, Завьяловский район,</b>

		<b>д. Калаша, ул. Окружная, 7</b>
5.1.4	Описание местоположения	<b>Земельный участок расположен вдоль красной линии Окружной улицы, в 50 метрах от остановки общественного транспорта, недалеко от сельского пруда</b>
5.2	<b>Количественные характеристики</b>	
5.2.1	Площадь	<b>5 000 кв.м</b>
5.3	<b>Качественные характеристики</b>	
5.3.1	Фактическое использование	<b>Под строительство индивидуального жилого дома</b>
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	-
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	<b>Участок частично (25 кв.м) входит в охраняемую зону ЛЭП</b>
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	-
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	<b>Расстояние до Воткинского шоссе около 1000 метров</b>
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	<b>Дорога с асфальтобетонным покрытием вдоль участка</b>
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	<b>Земельный участок расположен на первой линии на расстоянии около 700 м от пруда</b>
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	<b>Расположен на расстоянии около 1 километра от санатория «Березка»</b>
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	<b>Не входит</b>
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	<b>Электроснабжение – 12 кВт; Газоснабжение – централизованное; Водоснабжение холодное – централизованное;</b>

		Теплоснабжение – отсутствует; Канализация – индивидуальная (септик)
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	<b>Крупноблочный двухэтажный жилой дом, обшит кирпичом с 3 сторон</b>
5.4.1	Вид объекта недвижимости	<b>Жилой дом</b>
5.4.2	Кадастровый номер	<b>-18:00:0000000:000</b>
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	<b>Жилое</b>
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	<b>Индивидуальный жилой дом</b>
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	<b>Жилое</b>
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	<b>125 кв.м</b>
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	<b>2, в том числе подземных этажей - 0</b>
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	<b>Блоки из бетона</b>
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	<b>1964</b>
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	<b>2010</b>
5.5	Иное	-
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <sup>4</sup> <i>(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)</i>	
6.1	<b>Основные характеристики</b>	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	-
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	-
6.1.3	Адрес	-
6.1.4	Описание местоположения	-
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	-

6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	-
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	-
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	-
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	-
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	-
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	-
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	-
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	-
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	-
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не	-

	предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	-
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	-
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	-
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.4.1	Кадастровый номер	-
6.4.2	Категория земель	-
6.4.3	Вид разрешенного использования	-
6.4.4	Площадь	-
6.4.5	Фактическое использование	-
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	-
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	-
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	-
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	-
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	-
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	-
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно	-

	рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	-
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место <i>(Заполняется только при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)</i>	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	-
6.5.2	Кадастровый номер	-
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	-
6.5.4	Вид разрешенного использования	-
6.5.5	Назначение	-
6.5.6	Наименование	-
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	-
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	-
6.5.9	Фактическое использование	-
6.5.10	Материал наружных стен	-
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	-
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	-
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	-
6.5.14	Линия застройки	-
6.6	Иное	-
7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
<u>Подпись</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)/руководитель юр. лица) <i>(Раздел 8 заполняется только в случае подачи декларации физическим лицом)</i>	<u>01.11.2017</u> (дата)
8. Согласие на обработку персональных данных		
<b>Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества</b> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
<b>Борисенко Александр Валентинович</b> (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
<b>426060, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 9 Января, дом 191, корпус 1, литера А, квартира/офис № 91</b> (адрес места жительства субъекта персональных данных)		
<b>Паспорт серия 94 00 №555555, выдан 07.12.2000 Октябрьским РОВД гор. Ижевска</b> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»<sup>5</sup>, в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»<sup>6</sup>. Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Подпись

(подпись)

Иванов Иван Иванович

(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))

01.11.2017

(дата)

9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) **Технический паспорт, кадастровая выписка, выписка из ЕГРН, договор аренда и др.**

10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости **01.11.2017**

<sup>1</sup> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<sup>2</sup> Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

<sup>3</sup> Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<sup>4</sup> Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701.

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.